

9. Xã Tân Văn

BẢNG 9.1: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN XÃ TÂN VĂN

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường Quốc lộ 1B, Đoạn 1	Cầu Tý Gấn	Cầu Nà Pái	1.100	660	440	
2	Đường Quốc lộ 1B, Đoạn 2	Cầu Nà Pái	Đường rẽ vào Trường tiểu học I	650			
3	Đường Quốc lộ 1B, Đoạn 3	Đường rẽ vào Trường tiểu học I	Đỉnh dốc Kéo Coong	570			
4	Đường Quốc lộ 1B, Đoạn 4	Đỉnh dốc Kéo Coong	Cầu Nà Quân	410			
5	Đường Quốc lộ 1B, Đoạn 5	Cầu Nà Quân	Hết địa phận xã Tân Văn	410			
6	Đường khu dân cư Bản Dao	Đường Quốc lộ 1B rẽ vào khu dân cư Bản Dao	Cầu Nà Quân	510			
7	Đường xã: Đường huyện 60 cũ (hướng Tân Văn - Bình La)	Ngã ba đường Quốc lộ 1B	Cầu Giao Thủy	820	492		
8	Đường xã: Đường huyện 60 cũ (hướng Tân Văn - Bình La)	Cầu Giao Thủy	Mốc ranh giới xã Tân Văn và xã Hồng Thái	410			
9	Đường xã: Đường huyện 60 cũ (hướng Tân Văn-Bình La)	Km 1+00	Trường mầm non Hồng Thái cũ	480			
10	Đường Tỉnh 233	Trạm y tế xã Bình La cũ	Trường mầm non Bình La	400			

Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.

Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)			
1	Khu vực còn lại	Các thôn: Nà Pải, Cồn Tầu, Cồn Nưa, Trà Lầu, Nà Vước, Kéo Coong, Nà Đồng	400
2		Các thôn: Suối Cáp, Bản Đáp, Bản Huấn, Nà Bản, Nam Tiến, Bản Piòà	280
3		Các thôn còn lại	150

9. Xã Tân Văn

BẢNG 9.2: BẢNG GIÁ ĐẤT THƯỜNG MẠI, DỊCH VỤ XÃ TÂN VĂN

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường Quốc lộ 1B, Đoạn 1	Cầu Tý Gấn	Cầu Nà Pái	880	528	352	
2	Đường Quốc lộ 1B, Đoạn 2	Cầu Nà Pái	Đường rẽ vào Trường tiểu học I	520			
3	Đường Quốc lộ 1B, Đoạn 3	Đường rẽ vào Trường tiểu học I	Đỉnh dốc Kéo Coong	456			
4	Đường Quốc lộ 1B, Đoạn 4	Đỉnh dốc Kéo Coong	Cầu Nà Quân	328			
5	Đường Quốc lộ 1B, Đoạn 5	Cầu Nà Quân	Hết địa phận xã Tân Văn	328			
6	Đường khu dân cư Bản Đào	Đường Quốc lộ 1B rẽ vào khu dân cư Bản Đào	Cầu Nà Quân	408			
7	Đường xã: Đường huyện 60 cũ (hướng Tân Văn - Bình La)	Ngã ba đường Quốc lộ 1B	Cầu Giao Thủy	656	393,6		
8	Đường xã: Đường huyện 60 cũ (hướng Tân Văn - Bình La)	Cầu Giao Thủy	Mốc ranh giới xã Tân Văn và xã Hồng Thái	328			
9	Đường xã: Đường huyện 60 cũ (hướng Tân Văn-Bình La)	Km 1+00	Trường mầm non Hồng Thái cũ	384			
10	Đường Tỉnh 233	Trạm y tế xã Bình La cũ	Trường mầm non Bình La	320			

Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.

Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)

1	Khu vực còn lại	Các thôn: Nà Pái, Cồn Tầu, Cồn Nưa, Trà Lầu, Nà Vước, Kéo Coong, Nà Đồng	320
2		Các thôn: Suối Cáp, Bản Đáp, Bản Huấn, Nà Bản, Nam Tiến, Bản Piò	224
3		Các thôn còn lại	120

9. Xã Tân Văn

BẢNG 9.3: BẢNG GIÁ ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP; ĐẤT SỬ DỤNG CHO HOẠT ĐỘNG KHOÁNG SẢN XÃ TÂN VĂN

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường Quốc lộ 1B, Đoạn 1	Cầu Tý Gấn	Cầu Nà Pái	770	462	308	
2	Đường Quốc lộ 1B, Đoạn 2	Cầu Nà Pái	Đường rẽ vào Trường tiểu học I	455			
3	Đường Quốc lộ 1B, Đoạn 3	Đường rẽ vào Trường tiểu học I	Đỉnh dốc Kéo Coong	399			
4	Đường Quốc lộ 1B, Đoạn 4	Đỉnh dốc Kéo Coong	Cầu Nà Quân	287			
5	Đường Quốc lộ 1B, Đoạn 5	Cầu Nà Quân	Hết địa phận xã Tân Văn	287			
6	Đường khu dân cư Bản Dao	Đường Quốc lộ 1B rẽ vào khu dân cư Bản Dao	Cầu Nà Quân	357			
7	Đường xã: Đường huyện 60 cũ (hướng Tân Văn - Bình La)	Ngã ba đường Quốc lộ 1B	Cầu Giao Thủy	574	344,4		
8	Đường xã: Đường huyện 60 cũ (hướng Tân Văn - Bình La)	Cầu Giao Thủy	Mốc ranh giới xã Tân Văn và xã Hồng Thái	287			
9	Đường xã: Đường huyện 60 cũ (hướng Tân Văn-Bình La)	Km 1+00	Trường mầm non Hồng Thái cũ	336			
10	Đường Tỉnh 233	Trạm y tế xã Bình La cũ	Trường mầm non Bình La	280			
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							

Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)			
1	Khu vực còn lại	Các thôn: Nà Pải, Cồn Tầu, Cồn Nưa, Trà Lầu, Nà Vước, Kéo Coong, Nà Đồng	280
2		Các thôn: Suối Cáp, Bản Đáp, Bản Huân, Nà Bản, Nam Tiến, Bản Piòà	196
3		Các thôn còn lại	105

9. Xã Tân Văn

BẢNG 9.4: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP XÃ TÂN VĂN

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

BẢNG 1. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM
I. ĐẤT TRỒNG LÚA

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Tân Văn	52	47	41

II. ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Tân Văn	45	40	34

BẢNG 2: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Tân Văn	42	37	33

BẢNG 3: BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Tân Văn	36	34	32

BẢNG 4: BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất
1	Xã Tân Văn	6